

PRIMLJENO:

19-07-2016

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka 1 (22) priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezinica  
Primio: \_\_\_\_\_

Poslovni broj 8 St-226/14-12

Staćajni dužnik: **HOTMEYER d.o.o.** Rijeka

Ružičeva 32

51000 Rijeka

## TRGOVAČKI SUD U RIJECI

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

(ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA)

Stečajni upravitelj

*Slavko*  
mr. sc. Slavko Štambuk, dipl. ing.

Rijeka, 19.srpnja 2016.

**HOTMEYER d.o.o.**  
u stečaju  
RIJEKA

Poslovni broj 8 St-226/14-12

Staćajni dužnik: **HOTMEYER d.o.o.** Rijeka

## **TRGOVAČKI SUD RIJEKA**

**Stečajna sutkinja**

**gđa. Ema Brdovčak**

### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.05.2015. DO 19.07.2016.**

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta 05.05.2015. godine Stečajni upravitelj pristupio je radnjama koje su trebale ubrzati prodaju pokretnina i nekretnina. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 05.05.2015. Stečajni upravitelj potpisao je dana 15.05.2015. ugovor za prodaju pokretnina stečajnog dužnika na iznos od 966.613,30 kn sa OPG Miodrag Radenović iz Rijeke. Također je istog dana potpisao ugovor o prodaji nekretnina stečajnog dužnika sa OPG Miodrag Radenović iz Rijeke za cijenu od 5.549.704,00 kn koja je utvrđena procjendbenim elaboratom sudskog vještaka graditeljske struke Mirka Erakovića, d.i.g. U predviđenom vremenu definiranom u ugovorima kupac nije uplatio kupovninu, kako za pokretnine, tako i za nekretnine. Nakon toga potpisana su još dva aneksa ugovora za pokretnine i nekretnine, s kojima je produljen rok za uplatu, ali ni po njima nije ostvarena prodaja, jer kupac nije uplatio ugovoreni iznos.

Nakon toga Stečajni upravitelj objavio je prvi oglas o prodaji pokretnina u Novom listu od 07.09.2015. s početnom cijenom od 649.574,33 kn

Na ovaj oglas nije bilo prijavljenih kupaca za cjelokupni asortiman pokretnina, ali su bile dvije manje ponude za pojedinačnu kupnju. Jedan ponudač je kupio robu u iznosu od 558,95 kn, a drugi u iznosu od 2.822,00 kn.

Nakon toga Stečajni upravitelj objavio je drugi oglas o prodaji pokretnina u Novom listu od 07.10.2015. s početnom cijenom od 555.242,78 kn.

Na ovaj oglas javila se tvrtka VERNUS d.o.o. iz Rijeke i ponudila je cijenu od 555.342,78 kn na koju još treba obračunati PDV. No, do stvarne uplate nije došlo, tako da je Stečajni upravitelj objavio treći oglas o prodaji pokretnina u Novom listu od 23.11.2015. s početnom prodajnom cijenom od 462.702,32 kn. Na ovaj oglas nije bilo odziva kupaca, iako su oglas i specifikacija

trgovačke robe na skladištima poslani na mnogobrojne adrese trgovačkih i građevinskih firmi u Republici Hrvatskoj.

Nakon toga Stečajni upravitelj dao je objaviti četvrti oglas u Butigi 10.12.2015. s početnom cijenom od 185.080,93 kn.

Na ovaj natječaj javila se tvrtka A.N.M. j.d.o.o. iz Rijeke koja je ponudila iznos od 300.000,00 kn, uvećan za PDV. Prethodno je tvrtka uplatila jamčevinu u iznosu od 19.000,00 kn.

Nakon što je prošao rok za uplatu preostalog iznosa, Stečajni upravitelj donio je odluku kojom je proglasio prodaju pokretnina nevažećom, a jamčevina je zadržana sukladno odredbi iz objavljenog oglasa.

Stečajni upravitelj objavio je u Novom listu od 21.02.2016. peti oglas o prodaji pokretnina na kojem je početna cijena iznosila 92.540,46 kn.

Na ovaj oglas, koji je također poslan na mnoge adrese pristigle su tri jamčevine u iznosu od 40% početne cijene.

Jamčevinu su upatile sljedeće tvrtke:

1. KORBOX d.o.o. iz Zagreba
2. A.D. TIM d.o.o. za građevinarstvo iz Rijeke
3. ALIMDAR j.d.o.o. iz Rijeke

Četvrta ponuda tvrtke TIB GRADNJA d.o.o. Zagreb, koja je zaprimljena smatra se nevažećom, budući da tvrtka nije uplatila jamčevinu sukladno točki 3.i 4. oglasa.

Tvrtka KORBOX d.o.o.iz Zagreba, dala je ponudu na iznos od 101.000,00 kn plus PDV.

Tvrtka A.D.TIM d.o.o. za građevinarstvo iz Rijeke, dala je ponudu na iznos od 101.000,00 kn plus PDV.

Tvrtka ALIMDAR j.d.o.o. iz Rijeke i tvrtka ŽUFIC d.o.o. iz Pazina dali su zajedničku ponudu u iznosu od 152.000,00 kn., s tim da je tvrtka ALIMDAR j.d.o.o. uplatila jamčevinu.

Dakle, zajednička ponuda naznačenih dviju tvrtki proglašena je najboljom i preostali iznos uplaćen je u propisanom roku.

Rok za iseljenje pokretnina bio je određen 30 dana od dana uplate kupoprodajne cijene, odnosno do 22.04.2016. Kako je sanitarno keramičke robe na skladištima bilo jako puno, to su kupci od stečajnog upravitelja tražili da im omogući prodaju direktno iz postojećih skladišta, jer će tako biti manje robe za preseljenje na neku drugu lokaciju. Stečajni upravitelj im je dozvolio da prodaju robu, s time da on svaki dan otvara i zatvara vrata skladišta, jer oni nisu u posjedu ni vlasnici skladišta. Za period nakon 22.04.2016 Stečajni upravitelj će im

ispostaviti trošak skladištenja od 500,00 kn po danu uvećano za PDV, kao što je to definirano u javno objavljenom natječaju. U ovom periodu tvrtka ALIMDAR j.d.o.o iz Rijeke je stalno isticala želju za kupovinom nekretnina - skladišta stečajnog dužnika, ali do konkretne realizacije nije došlo, jer nisu osigurali kreditna sredstva.

Stoga je 13.05.2016. u Novom listu te na stranicama HGK i stranicama VTS objavljen oglas o prvoj javnoj prodaji nekretnina stečajnog dužnika po početnoj cijeni od 5.549.704,00 kn. Na objavljeni natječaj nije se nitko prijavio, pa je natječaj 01.06.2016 proglašen neuspjio.

Drugi javni natječaj za prodaju nekretnina stečajnog dužnika objavljen je u Novom listu

te na stranicama HGK i stranicama VTS dana 01.06.2016. Cijena nekretnina stečajnog dužnika umanjena je za iznos 10% i iznosila je 4.994.734,00 kn. Na ovaj natječaj pristigla je ponuda trgovačkog društva ALIMDAR j.d.o.o. iz Rijeke. Imenovano trgovačko društvo nije uplatilo na račun stečajnog dužnika jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene početne cijene, pa je ova ponuda proglašena nevažećom, a sama prodaja proglašena je neuspjelom. Pored toga ponuda nije bila potpisana i pečatirana.

Treći javni natječaj za prodaju nekretnina stečajnog dužnika objavljen je 27.06.2016 u Novom listu, te na stranicama HGK i stranicama VTS. Prodajna cijena nekretnina dodatno je umanjena za 10%, te je iznosila 4.439.764,00kn. Na objavljeni natječaj pristigle su dvije ponude u zakonskom roku. Ponuda trgovačkog društva PNEUMATIK d.o.o. iz Zagreba i ponuda trgovačkog društva ALIMDAR j.d.o.o. iz Rijeke. Otvaranje ponuda uz prisustvo javnog bilježnika izvršeno je 15.07.2016.

Ponuda trgovačkog društva PNEUMATIK d.o.o. glasila je na iznos od 4.499.999,00 kn. Prethodno je ovo trgovačko društvo uplatilo jamčevinu u iznosu od 10%, kao što je to propisano u točki 4. objavljenog natječaja.

Trgovačko društvo ALIMDAR d.o.o. ponudilo je cijenu u iznosu od 4.500.099,99 kn, ali nije uplatilo jamčevinu u iznosu od 10%, pa je ponuda ovog trgovačkog društva proglašena nevažećom.


Slijedom gore navedenog prihvaćena je ponuda trgovačkog društva PNEUMATIK d.o.o. iz Zagreba koja u cijelosti zadovoljava uvijete iz natječaja.

Od 06.05.2015. poduzet je niz pravnih radnji u suradnji s odvjetnikom i to:

- Izrada ugovora o kupoprodaji nekretnina sa OPG Miodrag Radenović
- Izrada dva Anexa ugovora o kupoprodaji sa OPG Miodrag Radenović
- Izrada ugovora o kupoprodaji pokretnina sa OPG Miodrag Radenović
- Izrada dva Anexa ugovora o kupoprodaji pokretnina sa OPG Miodrag Radenović

- Izrađen i poslan podnesak od 16.04.2015. godine u predmetu koji se vodio kod Općinskog suda u Rijeci pod posl. br. Z-5243/2015 predlagatelj osiguranja: Manifattura Cotto Tuscania S.p.a. Italija c/a, protivnik osiguranja: Hotmeyer d.o.o. u stečaju Rijeka radi: brisanja zabilježbe prethodne mjere u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci
- Izrađen i poslan podnesak od 18.04.2015. godine u predmetu koji se vodio kod Općinskog suda u Rijeci pod posl. br. Z-2356/2015 predlagatelj osiguranja: Manifattura Cotto Tuscania S.p.a. Italija c/a protivnik osiguranja: Hotmeyer d.o.o. u stečaju Rijeka radi: upisa prethodne mjere u zemljišne knjige
- Ishođenje i pribava rješenja o ovrsi:
  - 1. Ovrhovoditelj: Hotmeyer d.o.o. u stečaju Rijeka c/a ovršenik: Crea Rijeka d.o.o. radi: isplate 50.912,61 kn
  - 2. Ovrhovoditelj: Manifattura Cotto Tuscania S.p.a. c/a ovršenik: Hotmeyer d.o.o. u stečaju Rijeka radi: isplate 16.279,67 Eur-a spp
  - 3. Ovrhovoditelj: Goldart Ceramica S.p.a. c/a ovršenik: Hotmeyer d.o.o. u stečaju Rijeka, radi: isplate 23.545,63 Eur-a spp
- Poslan podnesak tužitelja od 11.05.2015. godine u predmetu koji se vodio kod Općinskog suda u Rijeci pod posl. br. P - 789/2011 tužitelj: Hotmeyer d.o.o. u stečaju c/a tuženik: Dušan Drača iz Rijeke radi: isplate
- Izrađen i poslan podnesak 19.05.2015. godine u predmetu koji se vodio kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. br. P – 1356/2014 tužitelj: Manifattura Cotto Tuscania S.p.a. c/a Hotmeyer d.o.o. u stečaju radi: isplate 16.279,67 Eur-a spp
- Pribava ovjerene preslike pravomoćne presude u predmetu koji se vodio kod Općinskog suda u Rijeci pod posl.br. P - 789/2011 tužitelj: Hotmeyer d.o.o. u stečaju c/a tuženik: Dušan Drača iz Rijeke radi: isplate
- Poslan dopis 01.06.2015.godine prema gosp. Dušanu Drača iz Rijeke
- Poslan odgovor na tužbu od 18.08.2015. godine u predmetu koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. P – 733/2015 tužitelj: Denis Bortolussi iz Viškova c/a tuženik: Hotmeyer d.o.o. u stečaju radi: utvrđenja tražbine 459.527,04 kn spp
- Poslan odgovor na tužbu od 19.08.2015. godine u predmetu koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. br. P – 775/2015 tužitelj: Ceramica Artistica Due S.p.a. iz Italije c/a tuženik: Hotmeyer d.o.o. u stečaju radi: utvrđenja osnovanosti tražbine
- Izrađen dopis o prihvaćanju ponude najboljih ponuđača za pokretnine Hotmeyer d.o.o. u stečaju

- Izrađen oglas za prvu javnu prodaju nekretnina stečajnog dužnika
- Dana je suglasnost na utvrđivanje vrijednosti nekretnina ovršenika za zemljište pod zgradom, dvorište sa 601 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.3611 k.o. Medulin u vlasništvu Naš dom d.o.o., Medulin
- Ishodovanje vlasničkih listova i brisanje upisanih plombi u vlasničkim listovima za nekretnine Hotmeyera
- Odgovor na dopis Alimdar j.d.o.o. od 11.05.2016. godine
- Prisustovanje na ročištu u Poreznoj upravi u prekršajnom postupku protiv Hotmeyer d.o.o. u stečaju dana 30.06.2016. godine
- Izrađen prijedlog za ovrhu protiv Alimdar j.d.o.o. radi isplate 25.000,00 kn
- Prisustovanje ročištu radi objave presude u postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. P – 733/2016 tužitelj: Denis Bortolussi protiv tuženika Hotmeyer d.o.o. u stečaju radi: isplate 459.527,04 kn spp
- Izrađen i poslan podnesak tuženika od 13.06.2016. godine u predmetu koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. P – 25/2016 tužitelj: Manšped d.o.o. protiv tuženika: Hotmeyer d.o.o. u stečaju radi isplate 81.311,40 kn spp
- Prisustovanje ročištu od 18.06.2016. godine u predmetu koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. P – 25/2016 tužitelj: Manšped d.o.o. protiv tuženika: Hotmeyer d.o.o. u stečaju radi isplate 81.311,40 kn spp
- Izrađen prijedlog za ovrhu protiv Alimdar j.d.o.o. radi isplate 16.250,00 kn
- Ishodovanje dokumentacije za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, da su sagrađene prije 1968. godine
- Napisana i poslana kaznena prijava protiv Stina – Radenović j.d.o.o. i Miodraga Radenović iz Rijeke, Vjenceslava Novaka 7.

Stečajni upravitelj  
  
 mr. sc. Slavko Štambuk

**HOTMEYER d.o.o.**  
 u stečaju  
 RIJEKA